



**Autor/-in:** Dagmar Lange  
**Seite:** online

**Ressort:** Projekte  
**Mediengattung:** Newsletter

## GWG nachverdichtet mit 270 Wohnungen in Stuttgart

Die GWG-Gruppe wird ihr Wohnquartier in Stuttgart-Hallschlag auf über 1.000 Wohneinheiten erweitern. Der Sieger des städtebaulichen Wettbewerbs steht fest. Der Siegerentwurf stammt von Astoc Architects and Planners aus Köln in Zusammenarbeit mit Glück Landschaftsarchitektur aus Stuttgart. Durch den Bau von zusätzlichen Gebäuden auf bisherigen Parkplätzen soll mit 270 Wohnungen das als ehema-

lige Daimlersiedlung bekannte Quartier an der Rostocker Straße und Bottroper Straße nachverdichtet werden. Dieses umfasst bislang gut 800 Wohnungen. Der Siegerentwurf sieht verschiedene Angebote für ein lebenslanges Wohnen vor und auf Gemeinschaftsflächen eine Kita, Coworking-Räume sowie Seniorenwohngruppen. Im Hinblick auf Klimaneutralität, Biodiversität und Mobilitätswende sollen die Grünflächen aufge-

wertet und der nachbarschaftliche Zusammenhalt neu konzipiert werden. Den städtischen Gremien wurde der Entwurf vorgestellt, nun folgt das Bebauungsplanverfahren. GWG-Vorstandsvorsitzender Andreas Engelhardt rechnet mit der Realisierung eines ersten Bauabschnitts ab Ende 2028 oder Anfang 2029.

**Wörter:** 134